

Knivsta 17 september 2020



Knivsta 2035 – två nya, hållbara stadsdelar i västra Knivsta och Alsike till år 2035

Knivsta växer vidare och utvecklas. Kommunen tar ett samlat grepp om planeringen för framtidens Knivsta genom Utvecklingsprogram Knivsta 2035, som har uppdraget att påbörja byggnationen av två nya hållbara stadsdelar i Knivsta kommun.

Sammanfattning

Knivsta kommun växer och utvecklas. Många vill flytta till vår kommun, som har ett attraktivt läge i Stockholm-Uppsala-regionen. Knivsta kommun tar nu ett samlat grepp och planerar för att möta den förväntade tillväxten på ett robust och hållbart sätt.

Det gör vi genom nya **Utvecklingsprogram Knivsta 2035** – programmet som ska möjliggöra för två nya och hållbara stadsdelar i Knivsta kommun.

I västra Knivsta respektive Alsike ska sammanlagt 3 500 bostäder uppföras till år 2035. Här ska också finnas plats för service, verksamheter och annat som hör en stad till.

De två grönskande stadsdelarna ska byggas hållbart - socialt, miljömässigt och ekonomiskt - och samverka med en levande landsbygd.

Bakgrund och introduktion

Idag är vi nära 19 000 invånare i Knivsta. År 2029 beräknas vi vara drygt 26 000 (SCB:s befolkningsstatistik). För att Knivsta ska kunna växa hållbart - socialt, miljömässigt och ekonomiskt - behövs ett samlat grepp och en robust och långsiktig samhällsplanering, förberedd för att möta olika utmaningar.

Att ta ett samlat grepp kring stadsplaneringen i ett tidigt skede är avgörande för att nå målet: Att bevara Knivstas identitet och på samma gång skapa kvaliteter i samhällsbygget, med moderna och innovativa lösningar.

Kommunen samordnar arbetet i Utvecklingsprogram Knivsta 2035, med uppdraget att påbörja två nya hållbara och grönskande stadsdelar i västra Knivsta och Alsike.

Genom utvecklingsprogrammet kan kommunen ge Knivsta goda förutsättningar för framtiden. Vi kan se till helheten och välja hållbara och innovativa lösningar inom alla delar, som kollektivtrafik, närservice, omsorg, naturvärden, teknisk infrastruktur och gestaltning av nya byggnader.

Om fyrsårsavtalet och Utvecklingsprogram Knivsta 2035

Knivsta kommun har tecknat ett avtal med staten - det så kallade fyrsårsavtalet. I avtalet har kommunen åtagit sig att skapa förutsättningar för 15 000 nya bostäder fram till år 2057. I gengäld bidrar staten med olika infrastrukturella satsningar i kommunen, bland annat fyra järnvägsspår, en tågstation i Alsike och god kollektivtrafik.

Fyrsårsavtalet är under diskussion i kommunen. Knivsta kommun önskar minska åtagandet kring antalet bostäder, och en begäran om omförhandling har skickats in till staten. Nu inväntas svar.

Utvecklingsprogram Knivsta 2035 sker inom ramen för fyrsårsavtalets åtaganden och ambitioner, men med ett kortare perspektiv och ett väsentligt lägre antal bostäder. Istället för att ta sikte på år 2057, som fyrsårsavtalet gör, har Utvecklingsprogram Knivsta 2035 istället uppdraget att påbörja byggnation med 3 500 bostäder till år 2035.

Hållbara stadsdelar

De två nya stadsdelarna i västra Knivsta respektive Alsike kommer att byggas med hållbara lösningar, från hårda värden som infrastruktur och trafiklösningar till mjukare, som livskvalitet och hälsa.

I projektdirektivet för Utvecklingsprogram Knivsta 2035 anges att Knivsta år 2035 är "en stad där två hållbara stadsdelar med innovativa lösningar har börjat etableras och skapar avtryck i resten av kommunen".

Hållbarheten kommer att uppnås bland annat genom att "bygga en blandad stad (arbete, bostad, centrum/service), att åstadkomma en attraktiv och väl gestaltad bebyggelse med platser och rum som leder till kreativa möten, ge möjligheten att leva ett fossilfritt liv med god mobilitet och med närhet till natur, kultur och fritidssysselsättningar samt ett samhälle som sätter barn och lärande i fokus."

Det här händer just nu

Utvecklingsprogram Knivsta 2035 är påbörjat och nu sker den tidiga planeringen.

Kommunens projektgrupp arbetar med övergripande frågor som lösningar för infrastruktur, grönområden, transporter och VA. Parallellt skissas på framtidsbilder med förslag på hur de nya stadsdelarna i västra Knivsta och Alsike kan komma att se ut.

Arbetet ska ligga till grund för ett **förslag på stadsutvecklingsstrategi**, som sätter ramarna för hur de nya stadsdelarna ska utformas. Stadsutvecklingsstrategin ligger sedan till grund för de kommande detaljplanerna i stadsdelarna.

En **strategi med stadsbyggnadsprinciper och arkitekturpolicy för Knivsta kommun** kommer att antas under hösten, med grundläggande principer för hur ny bebyggelse ska utformas/gestaltas på ett sammanhållet och smakfullt sätt i kommunen.

Ett förslag på **transportplan för hållbar mobilitet** håller på att tas fram, i samarbete med Trafikverket och Region Uppsala. Planen ska ange hur kommunen ska arbeta för att uppnå en god och hållbar mobilitet för kommunen och dess invånare.

Delta och påverka

När två nya stadsdelar ska planeras och utvecklas är det mycket att ta ställning till. Under de kommande åren kommer Knivsta kommun att på olika sätt bjuda in alla som bor och verkar i Knivsta till dialoger av olika slag, för att få in synpunkter, tankar och idéer på hur västra Knivsta och Alsike kan se ut i framtiden.

Dialog och samskapande är prioriterat – vi vill skapa stadsdelarna tillsammans med de som bor och verkar i Knivsta kommun.

Den första medborgardialogen äger rum redan i höst i form av en enkät inom ramen för Medborgarrådet - kommunens dialogform med en större panel för digitala enkäter respektive mindre fokusgrupper för fördjupade samtal.

De nya stadsdelarna kommer att växa fram i etapper, under en längre tid, och det kommer att finnas många möjligheter till dialog och samskapande.

De nya stadsdelarnas identitet

Än är det som sagt tidigt i planeringen. Men lite vet vi redan nu. De nya stadsdelarna ska ju vara hållbara - socialt, miljömässigt och ekonomiskt. Det sätter vissa ramar.

Kommunen ska också följa de värden som beskrivs i Knivstas fastslagna vision och i kommunens gällande översiktsplan när identiteten hos de nya stadsdelarna mejslas fram.

Målet är två levande, trivsamma och grönskande stadsdelar som utgör del i framtidens Knivsta - en modern småstad som är en föregångskommun inom hållbar och innovativ stadsutveckling, och som rymmer både stadens kvalitéer och en levande landsbygd.

I de nya stadsdelarna planeras en mångfald av sociala mötesplatser. Här kommer att rymmas parker, gator, idrottsplatser, förskolor, skolor, affärer, restauranger och annat som hör en stad till.

När det gäller bebyggelse skissas på en småstadskaraktär, med blandade kvarter för boende, arbetande och besökare. Målet är att du, var du än väljer att bo i de nya stadsdelarna, ska ha tillgång till stadskvalitéer, grönska och hållbar mobilitet inom några hundra meter. Bostäderna ska vara av blandad karaktär, med flerbostadshus och radhus i olika upplåtelseformer. Minst 30 procent av bostäderna ska vara hyresrätter.

Naturen ska vara närvarande. Gröna stråk kommer att leta sig in bland kvarteren och erbjuda grönskande mötesplatser. Du som bor och verkar i någon av de två stadsdelarna ska ha tillgång till friluftsliv och rekreation inom 800 meter.

Ett nätverk av bilfria smågator, gångfartsområden samt gång- och cykelvägar ska göra det tryggt, effektivt, enkelt och självklart för både barn och vuxna att transportera sig till fots eller med cykel. Om behov av bil uppstår ska bilpooler finnas nära till hands, var du än befinner dig på området.

Nyckelordet är nära. Avstånden är korta - till affären och parken, till idrottsplatsen och fritidsaktiviteterna. Men också till naturen, med strövområden, vatten och grönska. Du ska kunna gå eller cykla till det mesta - eller ta bussen eller tåget, om du hellre vill.

Här ska de nya stadsdelarna ligga

Än så länge är gränserna för utbyggnaden inte helt bestämda. Projektgruppen arbetar med att utreda hur de två stadsdelarna mer exakt kan placeras i västra Knivsta respektive Alsike.

På kartan nedan visar vi en ungefärlig placering för framtidens två nya hållbara stadsdelar i Knivsta.



Vill du veta mer?

Besök knivsta.se/2035

