Plankarta 1
skala 1:1000(A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden

Kvartersmark

CB_2	Centrum. Bostäder, men ej i bottenvåningen.
~~C~~	~~Centrum (exempelvis butiker, bibliotek, restaurant, offentlig service och liknande).~~
C_1K	Centrum (exempelvis butiker, bibliotek, restaurant, offentlig service och liknande) i bottenvåning. Kontor i alla våningsplan.
C_2	Centrum (exempelvis butiker, bibliotek, restaurant, offentlig service och liknande). I bottenvåning medges endast handel.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
+ + + +	Marken får endast bebyggas med uthus.
	Marken får byggas under med körbart bjälklag.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av parkering och infart/utfart alternativt ramp där ramp tillåts.
[g]	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning fram tills dess att den bebyggs.
~~u~~	~~Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.~~
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

torg	Utformas som torg.
n_1	Marken skall beläggas med natursten och/eller betongsten.
n_2	Marken kan beläggas med asfalt.
n_3	Träd skall planteras.
n_4	Träd skall bevaras och skyddas mot skador.

Utfart

—⊖—	Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

p	Fasad mot lokalgata skall ligga i gräns mot förgårdsmark mot lokalgata.

Utformning

∠00	Största tillåtna takvinkel i grader.
I, II, III, V	Högsta antal våningar.

Område som undantas från antagande.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.mätt och digitaliserat)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Järnvägspår

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av SBK Uppsala i december 2007
rev. i oktober 2008

Inger Högberg
Karttekniker

Forts Utformning

v_1	5:e våningen skall vara indragen 2 meter i förhållande till våning 4.
v_2	Bottenvåning får ej bebyggas.
v_3	Alla fasader inom 80 meter från spårmitt på trafikerat spår på ostkustbanan skall utföras med obrännbart material i fasad. Fasad vänd mot jämvägen skall anläggas med fönsterglas som reducerar värmestrålning.
~~v_4~~	~~Andra våningens norra och södra fasad ska i hela sin längd ligga i befintlig byggnads fasadliv. Västra fasaden ska ligga i linjen som åt väster begränsar möjligheten att bygga i två våningar.~~
~~v_5~~	~~Västra fasaden på andra våningen ska vara helt glasad. Norra och södra fasaden ska utföras med fönster.~~
v_6	Den södra fasaden ska ligga i planområdesgräns mot Apoteksvägen, i liv med byggnaden på Särsta 12:1.
~~v_7~~	~~Högsta våningshöjd exklusive bjälklag 3,5 meter i plan 2.~~
v_8	Högsta våningshöjd exklusive bjälklag 4,5 m i bottenvåning, 3,5 meter i plan 2 och 3.

Byggnadsteknik

b_1	Teknisk anordning som fläkt och hissrum får tillkomma ovanför angivet högsta antal våningar. Fristående solfångare får anläggas på tak. Fristående solfångare på tak skall vara högst 1,5 meter höga och placeras minst 5 meter från fasadliv.

Forts Byggteknik

~~b_2~~	~~Teknisk anordning som hissrum får tillkomma ovanför angivet antal våningar. Fristående solfångare får anläggas på tak. Solfångare på tak skall vara högst 1,5 meter höga och placeras minst 5 meter från fasadliv. Om takterrass anlägge på taket till andra våningen ska den placeras minst 5 meter från fasadliv.~~
b_3	Byggnaden ska förses med en central nödavstängning av ventilationen. Luftintag till byggnad ska inte vara vänd mot jämvägen.

Värdefulla byggnader och miljöer

q_1	Byggnad får inte rivas. Byggnad får inte ändras så att dess karaktär förvanskas.
~~q_2~~	~~På- och tillbyggnad ska utformas med stor hänsyn till byggnadens karaktär och utformning.~~

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Markägare skall undersöka om markförorening behöver avhjälpas samt avhjälpa eventuella sådana innan bygglov ges.
m_2	Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån inomhus, från omgivningen, inte överstiger 35 dBA i arbetslokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

västra delen av kv Segerdal

Gredelby 21:3, 21:1 och Särsta 12:1

Knivsta kommun

Upprättad i april 2010 Reviderad i juni 2010

Peter Hermelin
Tf Stadsarkitekt

Johan Elfström
Arkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-12-16	BMN
Utställning 2009-04-28	BMN
Arkitekt 2010-03-02	BMN
Antagande 2010-06-17	KF
Laga kraft 2010-07-23	KF

Knivsta kommun

2006/20008-1