

Dokumenttyp: Föreskrift  
Diarienummer: SUN-2021/381  
Beslutande instans: Kommunfullmäktige

---

# Föreskrift om avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun

---

Beslutsdatum: 2022-02-16  
Giltighetstid: Tillsvidare  
Dokumentansvarig: Planchef  
Kontor: Samhällsbyggnadskontoret

Knivsta   
kommun

# Föreskrift om avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun

Knivsta kommun föreskriver följande med stöd av 12 kap. 8-9 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 2 kap. 5-6 §§ kommunallagen (2017:725).

## 1 kap. Inledande bestämmelser

### Inledande bestämmelser

1 § Avgift enligt denna föreskrift betalas för kommunens

- Beslut om planbesked
- Kostnad för upprättande av detaljplan, planprogram och områdesbestämmelser
- Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag.

enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725).

### Ordförklaring

| Begrepp                                 | Betydelse  |
|---|--|
| Prisbasbelopp (PBB)                     | Vid var tid gällande prisbasbelopp som fastställs av regeringen enligt socialförsäkringsbalken (2010:110).   |
| Bruttoarea (BTA)                        | Arean av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning. BTA kan redovisas per våning, byggnad eller grupp av byggnader. Vid beräkning av bruttoarea ska svensk standard SS 21054:2020 tillämpas. |
| Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) | Prisindex för kommunal verksamhet publiceras av Sveriges kommuner och regioner. Oktober månads PKV används för närmast följande kalenderår.  |

## **Avgiftsskyldig**

2 § Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren mot faktura.

Vid tecknande av plankostnadsavtal ska betalning ske enligt betalningsplanen i plankostnadsavtalet.

Fakturering för planbesked sker i samband med att kommunstyrelsens beslut expedieras.

I de fall planavgift ska tas ut i samband med bygglov sker faktureringen i samband med expedieringen av bygg- och miljönämndens beslut om bygglov.

## **Avgifter**

3 § Avgift för framtagande av detaljplan, planprogram eller områdesbestämmelser (nedan planarbete) tas i huvudsak ut genom tecknande av plankostnadsavtal och baseras på timersättning.

Om plankostnadsavtal ej har tecknats för att bekosta hela eller delar av planarbetet tas en planavgift ut. Beräkning av planavgift vid bygglovsgivning baseras på bruttoarea vid beviljat bygglov.

## **2 kap. Avgift vid tecknande av plankostnadsavtal**

### **Plankostnadsavtal**

1 § I första hand ska plankostnadsavtal träffas mellan planbeställare och kommunen innan arbetet med att ta fram detaljplan, planprogram eller områdesbestämmelser påbörjas. I avtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Plankostnadsavtalet är ett civilrättsligt avtal.

2 § För av kommunen nedlagd arbetstid inom avtalat projekt, debiteras timersättning enligt det vid varje faktureringsstidpunkt gällande timpriset enligt denna föreskrift. Vid ändring av föreskriften eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga kostnader som uppkommer till följd av projektet. Till exempel: erforderliga utredningar, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta, annonskostnader, fastighetförteckning och annat nödvändigt underlag som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet i enlighet med självkostnadsprincipen.

## Timkostnad

3 § I timkostnaden ingår direkta lönekostnader och del av förvaltningens gemensamma kostnader. För varje påbörjad halvtimme debiteras en halv timkostnad.

4 § Timkostnaden för nedlagt arbete är 1250 kronor för år 2022.

För varje följande år ska timkostnaden justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet för oktober månad det föregående kalenderåret. Den framräknade timkostnaden avrundas till närmaste tiotal kronor.

5 § Samhällsutvecklingsnämnden fastställer timkostnaden för år 2023 och framåt.

## 3 kap. Planavgift vid beslut om bygglov

1 § Om ett plankostnadsavtal inte har kunnat upprättas för hela eller delar av en detaljplan debiteras en planavgift vid beslut om bygglov för de fastigheter som ej har bekostat planarbetet. Planavgift kan också tas ut för äldre detaljplaner där plankostnadsavtal saknas.

2 § Om planarbetet i sin helhet bekostats av ett plankostnadsavtal och beställaren fullföljt sitt betalningsansvar ska ingen planavgift tas ut vid beslut om bygglov.

3 § För nya detaljplaner ska det framgå av detaljplanen om planavgift ska tas ut vid ansökan om bygglov. Planenheten tillhandahåller en särskilt framtagen förteckning över vilka äldre detaljplaner där planavgift ska tas ut. Planavgift tas ut till dess att samhällsutvecklingsnämnden beslutar att en detaljplan är färdigbetald.

4 § Planavgiften vid bygglovsbeslutet beräknas genom att multiplicera aktuell objektsfaktor (i enlighet med 3 kap. 5§) med aktuellt prisbasbelopp enligt 2 kap. 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110). Ingen planavgift tas ut för byggnationer eller komplementbyggnader understigande 50 kvadratmeter BTA.

5 § För angivna intervall bruttoarea fastställs objektsfaktor enligt följande tabell.

| BTA (kvadratmeter)                 | Objektsfaktor (OF) |
|------------------------------------|--------------------|
| 50-100                             | 0,35               |
| 101-200                            | 0,6                |
| 201-300                            | 0,8                |
| 301-400                            | 1                  |
| 401-600                            | 1,4                |
| 601-900                            | 1,9                |
| 901-1300                           | 2,7                |
| 1301-2000                          | 4                  |
| Därutöver för varje 1000-intervall | + 1,5              |

## 4 kap. Avgift för planbesked

1 § Avgift för planbesked tas ut för både positiva och negativa beslut. Sökanden får inom 10 dagar återta sin ansökan om planbesked utan kostnad. Därefter utgår avgift enligt 4 kap 3 §.

2 § Negativa planbesked debiteras med 80 % av avgiften.

3 § Avgiften för planbesked beräknas enligt följande tabell. För tidsersättning gäller timkostnad enligt 2 kap. 4 §.

| Typ av åtgärd   | Avgift                            |
|---|-----------------------------------|
| <i>Enkel åtgärd</i><br>Med enkel åtgärd avses projekt som bedöms vara möjliga att genomföra med standardförfarande, samt uppfyller något av följande kriterier:<br>1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter<br>2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 300 m <sup>2</sup> bruttoarea<br>3. Övriga projekt med en markarea om högst 2000 m <sup>2</sup> | Tidsersättning dock lägst 0,2 PBB |
| <i>Medelstor åtgärd</i><br>Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller kriterierna för enkel åtgärd och som inte uppfyller kriterierna för stor åtgärd.   | Tidsersättning dock lägst 0,4 PBB |
| <i>Stor åtgärd</i><br>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:<br>1. Bostadsprojekt omfattande mer än 25 lägenheter<br>2. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 3 000 m <sup>2</sup> bruttoarea<br>3. Övriga projekt omfattande mer än 10 000 m <sup>2</sup> markarea.   | Tidsersättning dock lägst 0,6 PBB |

## 5 kap. Övergångsbestämmelser

1 § Denna föreskrift träder i kraft från och med den 1 mars 2022.

Vid samma tidpunkt upphör taxan, reviderad taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 maj 2016, för kommunens planverksamhet att gälla.

2 § Plankostnadsavtal tecknade innan denna taxa träder i kraft fortsätter att gälla om ingen annan överenskommelse nås eller har nåtts.