

Granskningsutlåtande

för ändring av detaljplan för Särsta 3:122 i Knivsta kommun

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Inledning..... | 3 |
| Yttranden | 4 |
| Myndigheter..... | 4 |
| Brandkåren Attunda | 4 |
| Lantmäteriet | 5 |
| Företag | 5 |
| Postnord..... | 5 |
| Vattenfall Heat AB..... | 6 |
| Avslutning..... | 7 |
| Sammanfattning av ändringar efter granskning | 7 |
| Kommunförvaltningens ställningstagande | 7 |

Inledning

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 5 februari 2024 – 26 februari 2024. Utskick har skett till berörda myndigheter och sakägare. Handlingarna har under denna tid även funnits uppsatta i Knivsta kommunhus samt varit tillgängliga på kommunens hemsida. Totalt har sex yttranden inkommit, varav två är utan erinran och fyra med synpunkter. Samtliga skriftliga yttranden finns i sin helhet tillgängliga i ärendets diarium på Samhällsbyggnadskontoret i Knivsta kommun. Nedan, i tabell 1, följer en sammanställning av inkomna yttranden.

Tabell 1: Sammanställning över inkomna yttranden, samt datum som yttrandet inkommit. Ej tillgodosedda synpunkter redovisas även

| Sammanställning över inkomna yttranden | Utan erinran | Med synpunkter | Ej tillgodosedda synpunkter |
|--|--------------|----------------|-----------------------------|
| Myndigheter | | | |
| Länsstyrelsen | 2024-02-05 | | |
| Brandkåren Attunda | | 2024-02-06 | |
| Lantmäteriet | | 2024-02-21 | |
| Föreningar | | | |
| SPF Seniorerna | 2024-02-21 | | |
| Företag | | | |
| Postnord | | 2024-02-05 | |
| Vattenfall Heat AB | | 2024-02-27 | |
| Privatpersoner | | | |
| Inga inkomna yttranden | | | |

Granskningsutlåtandet behandlar inkomna yttranden från berörda sakägare, myndigheter, förvaltningar med flera i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Även de synpunkter som inkommer från allmänheten behandlas. Synpunkterna finns listade nedan med yttrandena beskrivna i sin helhet.

Yttranden

Myndigheter

Brandkåren Attunda

Riskhänsyn

Inga riskkällor har identifierats i planområdets närhet som har bedömts kunna medföra oacceptabla risknivåer. Övriga punkter sammanställs nedan.

Räddningstjänstens insats

Yttrande nedan syftar till att säkerställa möjlighet till räddningsinsatser med tillfredsställande säkerhet.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten

För detta planområde finns det begränsningar i möjligheterna till att utrymma med hjälp av räddningstjänstens medverkan. Detta eftersom insatstiden överstiger 10 minuter från den närmsta brandstationen med höjdfordon. Insatstiden understiger dock 10 minuter från den närmsta brandstationen med bärbar utskjutsstege, vilket enligt Boverkets byggregler kap. 5:323 medger viss möjlighet till utrymning med hjälp av räddningstjänsten. Brandkåren Attunda anser att dessa begränsningar ska beskrivas i planen.

Begreppet insatstid avser tid från alarmering av räddningsstyrkan till dess att räddningsarbetet har påbörjats.

Brandkåren Attunda vill dock belysa att det genom byggnadstekniska lösningar är möjligt att åstadkomma tillfredsställande möjlighet till utrymning från bostäder utan räddningstjänstens medverkan, exempelvis genom en särskild utformning av trapphusen.

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon

Om utrymning ska kunna ske med räddningstjänstens medverkan krävs särskilt utformade uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon alternativt bärbara stegar. För att klara åtkomligheten kan särskilda räddningsvägar och uppställningsplatser behöva anordnas.

Mer information finns i Brandkåren Attundas vägledning för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

Brandvattenförsörjning

Planhandlingarna beskriver inte hur brandvattenförsörjningen kommer att tillgodoseas. Brandkåren Attunda anser att man i projektet ska säkerställa att brandvattenförsörjning finns i tillräcklig omfattning.

Brandvattenförsörjningen kan alltid utgöras med så kallat konventionellt system som utgörs av brandposter. Detta under förutsättning att tillräckligt tryck och flöde kan åstadkommas. Maximalt avstånd mellan brandpost och uppställningsplats för räddningstjänstens fordon får inte överskridas.

För bostadshus med högst fyra våningar (ej radhus) kan brandvattenförsörjningen under vissa förutsättningar även tillgodoses med så kallat alternativt system. Detta bygger på att brandvatten hämtas med räddningstjänstens tankbilar från brandposter i närheten. Tillämpning och utformning av alternativt system ska ske i samråd med Brandkåren Attunda.

Mer information finns i Brandkåren Attundas riktlinjer för brandvattenförsörjning.

Förvaltningens kommentar

Avgivna begränsningar gällande utrymning har förtydligats i planbeskrivningen. Slutgiltig utformning sker i bygglovsskedet men planbeskrivningen har förtydligats i att den ska följa Boverkets byggregler gällande avstånd till brandposter för att kunna erbjuda erforderlig brandvattenförsörjning.

Lantmäteriet

Lantmäteriet noterar att kommunen i plankartan skrivit att genomförandetiden ska vara 5 år, men att det i planbeskrivningen står att den ska vara 60 månader (sidan 12 och 15). Att ange genomförandetiden på olika sätt kan vara otydligt för den som berörs av planen. Genomförandetiden bör anges i antal år på båda ställena. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Förvaltningens kommentar

Genomförandetiden har justerats till att anges i antal år i planbeskrivningen.

Företag

Postnord

Postnord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Förvaltningens kommentar

Exploator är underrättad om Postnords krav vid nybyggnation.

Vattenfall Heat AB

Vattenfall AB Heat Sweden har mottagit rubricerat ärende för yttrande och meddelar följande.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid. Detta i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten.

Fjärrvärmedistribution:

Vi hänvisar till tidigare avgivet svar i samrådsskedet.

Förvaltningens kommentar

Exploator är underrättad om Vattenfalls krav och behov vid nybyggnation.

Avslutning

Sammanfattning av ändringar efter granskning

- Begränsningar gällande utrymning vid brand har förtydligats i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har förtydligats i att utformning av kommande byggnation ska följa Boverkets byggregler gällande bland annat utrymning.
- Planbeskrivningen har förtydligats i genomförandebeskrivningen om att brandpost finns inom 150 meter från fastigheten.
- Genomförandetiden har justerats till att anges i antal år i planbeskrivningen.

Kommunförvaltningens ställningstagande

Efter att planen kompletterats utifrån det som redovisas i granskningsutlåtandet är bedömningen att alla som inkommit med synpunkter undergranskningen fått dessa tillgodosedda.