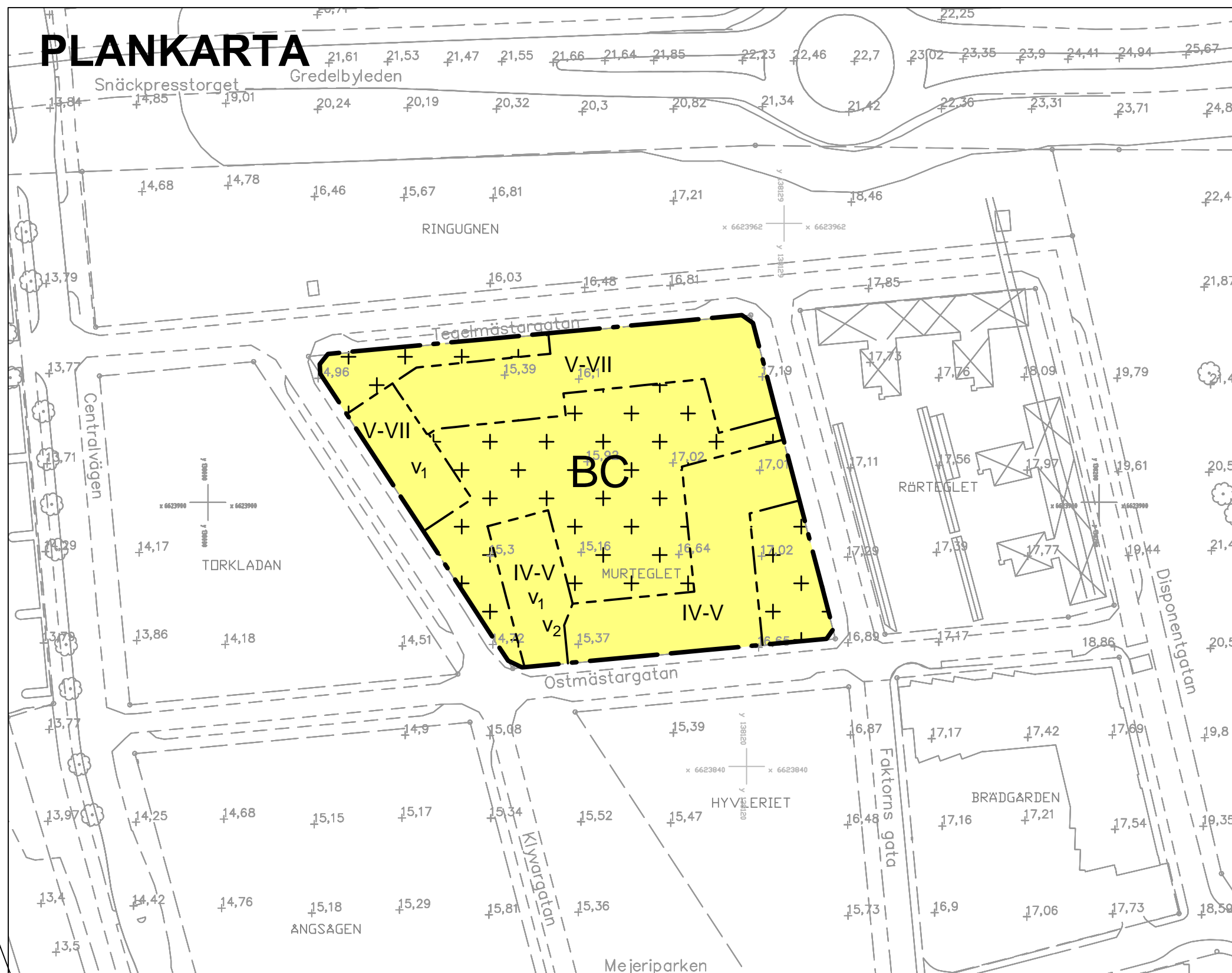


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

BESTÄMMELSEGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostads- och centrumändamål

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med lekplats, förråd, cykel- och handikapparkering. Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Byggnader ska vara flerbostadshus och utföras med fasad i tegel. Byggnaders entré ska huvudsakligen placeras mot gata. Komplementbyggnad ska vara en våning.

- IV-VII Lägsta respektive högsta våningar.
- v₁ Förhöjd bottenvåning, minst 3,5 m.
- v₂ Lokaler ska inredas i bottenplan.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utformas så minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

I anslutning till bostäderna ska finnas en enskild eller gemensam uteplats med högst 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

Bostäder ska utformas så att stömljud inte överstiger 30 dBA S vid tågpassage.

Bostäder ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän markens lämplighet är säkerställd genom sanering av markföroreningar.

UPPLYSNING

Gredelby 7:80 har tecknat planavtal med kommunen och ska inte betala någon planavgift vid bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Byggnader m.m.
- Övrigt
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Inmätt höjd

Grundkartan upprättad i maj 2014, reviderad i sept 2014.

För det tekniska innehållet svarar Kart- och GISenheten och för fastighetsredovisningen LMV.

Djavad Mousavi
Kart- och Mättingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

Detaljplan för



Laga krafthandling

kv. Murteglet

Gredelby 7:80

Knivsta kommun

Uppsala län

Upprättad 2014-11-24

rev 2015-05-21

Björn Sjölund
Stadsarkitekt

Maria Habazin
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 20141028	BMN
Granskning 20150223	SUN
Antagande 20150924	KF
Laga kraft 20151102	
BMK 2013-000837	