

**BYGG**

# CHECKLISTA

Ansökan om förhandsbesked

# Följande handlingar ska skickas in vid ansökan om förhandsbesked:

- Ansökningsblankett

Om du inte ansöker via vår e-tjänst på [www.mittbygge.se](http://www.mittbygge.se) kan du fylla i en blankett och skicka in till oss. Blanketter hittar du på vår hemsida [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se).

- Situationsplan

-Rita in ungefärligt läge för avstyckning och bostadshus på en karta.

-Visa hur in- och utfart kommer att lösas samt var färskvattenbrunn och avlopp kan anläggas.

-Om grannar har dricksvattentäcker närmre än 100 meter från din tilltänkta placering av avloppet ska även deras vattenbrunnar ritas in på kartan.

-Redovisa även var större fordon, såsom slamtömningsbilar kan vända.

I vissa fall kan ytterligare handlingar behövas, om så är fallet kontaktar vi dig.

Om du vill ha ett kartutdrag ur kommunens karta så kan du höra av dig till Kontaktcenter i Knivsta.

Många av våra ärenden skickas på remiss till grannar. Prata därför gärna med dina grannar i förväg så kanske ni kan undvika en åtgärd som skulle upplevas som en olägenhet.

Ansök gärna elektroniskt via [www.mittbygge.se](http://www.mittbygge.se)



## **Innan ni bestämt plats för ert hus tänk på att:**

- Viktiga natur- och kulturvärden samt landskapsbild får inte påverkas negativt.

Knivsta kommuns fina landsbygd är en viktig resurs för invånare och besökare. I kommunens översiktsplan kan man läsa om aktuella bestämmelser för just den plats du tänkt bebygga. Där finns det även riktlinjer för hur ny bebyggelse ska utformas och placeras. I broschyren *Bygga på landet* kan du få inspiration till hur du kan utforma ditt hus.

- Går det att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp eller går det att anordna enskilt avlopp och borra efter färskvatten?

Kontrollera med Roslagsvatten om det finns kommunalt vatten och avlopp att ansluta sig till. Om det inte är möjligt så är det bra om man så tidigt som möjligt etablerar en kontakt med kommunens miljöenhet för information och råd. Det kanske går att ordna ett gemensamt avlopp med dina grannar?



- Går det att ta sig till och från tomten på ett säkert sätt?

Går det att ordna en trafiksäker in- och utfart? Om ni ska göra en ny in- och utfart till Trafikverkets väg krävs det tillstånd från dem. Kan sopbilen stanna vid eller alternativt vända på tomten? Finns det plats för parkeringsplatser?

- Går det att lösa post- och sophantering?

Tänkt på att sopbilar inte bör backa och behöver därför kunna vända på ett säkert sätt vid sophämtning. Kontakta avfallsenheten för mer information

- Är det bullerstört?

Om platsen ligger nära järnväg eller större väg kan det krävas en bullerutredning för att visa att det går att bygga bostäder där. En del av vår fina kommun ligger inom influensområdet för riksintresset Arlanda. Det innebär att det endast i undantagsfall går att få till nya bostäder inom det området. Vill ni veta om er fastighet ligger inom riksintresse eller har frågor om buller kontakta byggenheten.



- Hållbarhet och energi

Börja tidigt planera för uppvärmingen av ditt hus. Går det att placera ett hus så att man kan ta tillvara solenergi?

Kontakta Knivsta kommuns energi- och klimatrådgivare i Uppsalaregionen för tips och råd.

- Går platsen att bebygga rent tekniskt?

Marken ska ha tillräcklig bärighet. Kontakta en konstruktör eller byggtreprenör om du är osäker. Det kan vara olämpligt att bebygga mark som är vattensjuk eller översvämmas under delar av året. Det kanske är torrt och fint på sommaren men hur är det när det är vårflod?

- Den nya tomten ska inte skapa en olägenhet för omgivning och grannar.

Går det att ta hand om dagvatten utan att belasta grannfastigheter? Går det att placera byggnader utan att nämnvärt förstöra grannars utsikt?



- Går det att göra tomten tillgänglig för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga?

Allt för stora nivåskillnader och långa avstånd mellan parkering och bostadshus är inte bra om man har nedsatt rörelseförmåga eller tycker att det är jobbigt att bära sina matkassar en längre sträcka.

- Går det att kommunicera elektroniskt och ansluta till elnätet?

Enligt de täckningskartor vi studerat finns det mobiltäckning i hela kommunen men kontrollera detta själv på aktuell plats för säkerhets skull. Man är inte garanterad tillgång till fiber om man bygger på landet, kontakta gärna kommunens bredbandssamordnare för mer information. Kontakta även Telia om ni vill veta om det finns möjlighet att få fast telefoni till platsen. Kontakta Vattenfall när det gäller elförsörjning.





## Kom gärna och träffa oss!

Om du går och funderar på om det är någon idé att söka förhandsbesked eller om du är osäker på hur det fungerar är du varmt välkommen att komma och träffa oss. Vi kanske till och med kan träffas ute på plats och diskutera ditt projekt? Kontakta Kontaktcenter i Knivsta och säg att du vill träffa någon för att diskutera förhandsbesked så bestämmer vi en tid då vi kan träffas.

