

**BYGG**

# CHECKLISTA

Bygglov - flerbostadshus

Följande handlingar ska skickas in vid ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus:

- Ansökningsblankett

Här redovisar du vad du vill göra, på vilken fastighet och hur det är tänkt att se ut. Om du inte ansöker via vår e-tjänst på [www.mittbygge.se](http://www.mittbygge.se) kan du fylla i en blankett och skicka in till oss. Blanketter hittar du på vår hemsida [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se).

- Kontrollansvarig

- En kontrollansvarig biträder er som byggherre och är den som bl.a. upprättar kontrollplanen och ser till att den fylls i.
- Certifierade kontrollansvariga hittar ni t.ex. på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

- Ritningar

- Handlingarna ska vara tydliga, skalenliga och måttsatta.
- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format.
- Ta gärna våra exempelritningar till hjälp och inspiration vid framtagningen av ritningar.

Se vilka ritningar vi behöver på nästa sida.



- Situationsplan

- Rita in den tänkta åtgärden på en karta och redovisa tre avstånd till fastighetsgränser. Situationsplanen kan baseras på olika typer av kartunderlag, se riktlinjer för kartunderlag för mer information om vad som gäller i ditt ärende.

- Markplaneringsritning

- Här visar du hur marken/tomten är tänkt att planeras, visa utfyllnad/schaktning av mark, befintliga och planerade markhöjder mot bland annat grannar, anslutning av utfart till gata med plushöjder samt eventuella stödmurar och slänter.

- Redovisa eventuell lekplats.

- Visa även tillgänglighet på tomten (kan t ex. en rullstol köras fram till entrén?).

- Fasadritningar

- I skala 1:100.

- Här visar du fasaderna på det du vill bygga. Vi behöver ha ritningar från samtliga väderstreck.

- Redovisa valda material och kulörer(NCS-kod) alternativt lämna in en separat färg- och materialbeskrivning.

- Visa hur marken runt omkring byggnaden ser ut idag och hur den är tänkt att se ut.

Det visar t.ex. anslutning till närliggande tomt, vattenavrinning mm.

- Redovisa marklinjer för befintliga och kommande marknivåer och rita ut linjerna tills att de möts.



- Planritning
  - I skala 1:100.
  - Planritningen visar hur det är planerat på insidan av byggnationen.
  - Visa funktionen genom att rita in fast inredning och exempelmöblering i de olika rummen.
  - Redovisa byggnadens längd och bredd.
  - Tänk på att det finns särskilda tillgänglighetskrav som ska redovisas. Se separat dokument på vår hemsida.
- Tillgänglighetsbeskrivning
  - Av sakkunnig upprättat dokument över tillgängligheten i projekteringen.
- Illustrationsbilder.
  - Visa hur flerbostadshuset är tänkt att utformas.
- Parkeringsutredning
  - Hur många parkeringsplatser för bilar och cyklar kommer det att finnas och hur har ni kommit fram till det antalet?
- Beskrivning av friyta
  - Hur stor är friytan? Motivera att friytan är tillräcklig.
- Ritningsförteckning.
  - Lista över alla ritningar med datum och ritningsbeteckningar.



- Övriga handlingar
  - Bifoga gärna foton, produktblad eller andra handlingar som kan underlätta handläggningen av ärendet och tydliggöra det du vill göra.

Vill ni skynda på processen med tekniskt samråd och startbesked, lämna in nedanstående dokument så snart som möjligt.

- Brandskyddsbeskrivning
  - Av sakkunnig upprättat dokument över brandskyddet i projektet.
- Geoteknisk undersökning



I vissa fall kan ytterligare handlingar behövas, om så är fallet kontaktar vi er.

Många av våra ärenden skickas på remiss till grannar, prata därför gärna med dina grannar i förväg så kanske ni kan undvika en åtgärd som skulle upplevas som en olägenhet.

Ansök gärna elektroniskt via [www.mittbygge.se](http://www.mittbygge.se)







---

Telefon 018-34 70 00 [knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se) [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)

